
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0968 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN ESTEBAN SANDOVAL QUINTERO	
Documento de identificación: 1.143.848.811	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0968-2026, suscrito con el(la) señor(a) JUAN ESTEBAN SANDOVAL QUINTERO hasta el 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0968-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).	
Suspensión: N/A	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)


Prórroga: Hasta el 30 de Junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$22.652.000	\$5.663.000

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

**Información del pago de seguridad social:**

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9504274192 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 277684804 Operador: APORTES EN LÍNEA Fecha de Pago: 04/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de abril de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.


## 5. INFORME TÉCNICO

**Concepto Supervisor:**

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0968-2026 se pudo verificar que El contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual

1. Realizar la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de los proyectos asignados, con el propósito de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos.

- El contratista realizó la compilación, organización y ajuste de la planimetría técnica del proyecto Polideportivo Villa del Lago, incluyendo cuadros de índices, localización general, franja de protección, líneas del esquema básico, planimetría general, detalles arquitectónicos y planos de demolición, para su impresión y entrega a Curaduría Urbana como parte del trámite de licencia de construcción.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


- El contratista realizó la planimetría de localización de los proyectos de urbanismo táctico-deportivo Bajo Puente Autopista Sur con calles 23 y 25 y Bajo Puente carrera 80 con calle 13, como insumo técnico para la ejecución de los estudios de suelos y análisis geotécnicos correspondientes.

2. Realizar diseños con sus respectivas documentaciones necesarias para la elaboración de proyectos arquitectónicos, que se realizan por medio de los recursos del Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista realizó el ajuste de la planimetría técnica del proyecto Polideportivo Villa del Lago en formato DWG, de conformidad con las observaciones y requerimientos derivados del esquema básico, como soporte para el desarrollo del diseño definitivo.
- El contratista realizó la planimetría de localización y la especificación de las actividades proyectadas en los proyectos de urbanismo táctico-deportivo Bajo Puente Autopista Sur con calles 23 y 25 y Bajo Puente carrera 80 con calle 13, en formato DWG y con información georreferenciada, para su entrega a los ingenieros geotecnistas encargados de los estudios de suelos.

3. Realizar visitas de campo a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los lugares donde se implantarán los proyectos.


- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño a la localización del Puente de la Autopista Sur con calles 23 y 25, con el fin de revisar en sitio las condiciones ambientales y el alcance del proyecto de urbanismo táctico-deportivo.
- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño a la localización del Puente de la carrera 80 con calle 13, con el propósito de verificar las condiciones ambientales y evaluar la mínima afectación sobre el componente arbóreo.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño al Skate Park Los Álamos, para revisar las condiciones ambientales y técnicas del proyecto, incluyendo taludes, arborización y características del entorno.
- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño al Parque Incluyente Ricardo Balcázar, con el fin de evaluar la propuesta de conexión peatonal y verificar la conservación de la arborización existente.
- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño al sector de Ciudad Córdoba, para revisar las condiciones ambientales y normativas del proyecto de pista de patinaje.
- El contratista realizó visita técnica de campo con funcionarios del DAGMA y el equipo de diseño al Skate Park El Refugio, con el propósito de evaluar el área de intervención y revisar las medidas de control y contención de raíces incorporadas en el diseño.
- El contratista realizó visita técnica de campo con el equipo de diseño y el topógrafo al Club Tequendama, para verificar las áreas de posible implantación del proyecto de squash y revisar el plano topográfico y los índices existentes.
- El contratista realizó visita técnica de campo con el equipo de diseño a la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, para inspeccionar la infraestructura de baños y evaluar las condiciones generales de la pista de patinaje.

**4. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas**

- El contratista participó en reunión de estudios de suelos con el equipo de diseño e ingenieros geotecnistas, para revisar la localización y el alcance de los proyectos estratégicos bajo puentes y definir los requerimientos técnicos para los análisis geotécnicos.
- El contratista participó en reunión de coordinación con el equipo de diseño de la Secretaría del Deporte y la Recreación, para definir la hoja de ruta y realizar seguimiento a los proyectos estratégicos.
- El contratista participó en mesa técnica con el equipo de diseño de proyectos estratégicos, para revisar la implantación arquitectónica del proyecto de squash en el Club Tequendama.
- El contratista participó en reunión de socialización con la Empresa de Desarrollo y


 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Renovación Urbana – EDRU, para presentar la idea de proyecto Parque Central Cañaveralejo y recibir observaciones técnicas.

- El contratista participó en jornada de socialización sobre obligaciones contractuales dirigida a los contratistas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva.
- El contratista participó en la socialización de la circular de lineamientos técnicos y administrativos para la formulación y ejecución de proyectos de obra.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó el documento “Estado Actual y Necesidades – Proyectos Estratégicos”, mediante el cual consolidó el diagnóstico, priorización y requerimientos técnicos de los principales proyectos estratégicos a cargo de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, como insumo para la planeación y seguimiento institucional.
- El contratista realizó el acta de reunión de socialización del proyecto Parque Central Cañaveralejo, en la cual se documentó el estado actual, antecedentes, evolución y lineamientos de articulación interinstitucional del proyecto, con participación de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU.
- El contratista realizó los borradores de convocatoria y comunicaciones interinstitucionales dirigidos a la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU, la Secretaría de Cultura y la Secretaría de Movilidad, con el fin de socializar la idea de proyecto Parque Central Cañaveralejo y promover la articulación técnica requerida para su desarrollo.
- El contratista realizó el borrador de solicitud de concepto favorable y viabilidad ambiental ante el DAGMA para el proyecto Polideportivo Villa del Lago, consolidando el resumen del proyecto, el histórico de gestiones adelantadas y los soportes técnicos requeridos para la evaluación integral por parte de la entidad.
- El contratista realizó el acta de visita técnica con funcionarios del DAGMA a los proyectos Skate Park Los Álamos, Parque Incluyente Ricardo Balcázar, Ciudad Córdoba, intervenciones bajo puentes vehiculares y Skate Park El Refugio, dejando constancia de las condiciones ambientales observadas, las recomendaciones

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

formuladas y los compromisos establecidos para la emisión del concepto técnico oficial.

- El contratista desarrolló la presentación conceptual del proyecto Parque Central Cañaveralejo, estructurando el contenido técnico, antecedentes, visión, objetivos, estrategias de diseño, esquemas y visualización de la idea de proyecto para su socialización institucional y articulación interinstitucional.

**MEDIO DE VERIFICACIÓN**  
 LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1j2lww-HwDd2U3XcrA5MUO-g\\_PNxmr4ud?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1j2lww-HwDd2U3XcrA5MUO-g_PNxmr4ud?usp=sharing)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

**6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA**

No se reportan recomendaciones para este periodo.

**7.FIRMAS RESPONSABLES**

  
 \_\_\_\_\_  
 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA  
 Nombre y firma del Supervisor

\_\_\_\_\_  
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/may/2026